

NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION IN WHOLE OR IN PART, IN, INTO OR FROM THE UNITED STATES, CANADA OR AUSTRALIA OR ANY OTHER JURISDICTION WHERE TO DO SO WOULD CONSTITUTE A VIOLATION OF THE RELEVANT LAWS OF SUCH JURISDICTION.

MEDIENMITTEILUNG

24. Juni 2014
Zur sofortigen Veröffentlichung

Projektentwicklung

Swiss Prime Site bringt Motel One nach Zürich

- **Im Bürokomplex an der Brandschenkestrasse entstehen 380 Hotelzimmer**
- **Vertrag mit Motel One unterzeichnet**
- **Motel One-Konzept mit günstigen Preisen und hohen Leistungen bringt Bewegung in den Zürcher Hotelmarkt**
- **Eröffnung 2016**

Die Büroliegenschaft an der Brandschenkestrasse 25/Dianastrasse 6 wird zu einem Hotel mit 380 Zimmern umgebaut. Swiss Prime Site investiert CHF 50 Mio., um die Hofrandbebauung zu einem Hotel umzunutzen. Die ausgezeichnete innerstädtische Lage Nähe Bahnhofstrasse und das Flächenangebot der Liegenschaft eignen sich hervorragend für ein Hotel nach dem Betriebs- und Designkonzept der Motel One Group. Der Umbau der vier Gebäude auf dem 3 900 m² grossen Grundstück erfolgt unter weitgehender Erhaltung ihrer unterschiedlichen und teilweise denkmalgeschützten Architektur.

Der Mietvertrag mit der Motel One Group, München, wird heute im Rahmen einer Projektpräsentation für Medien, Finanzanalysten, Projektpartner sowie Vertreter aus Wirtschaft und Politik vor Ort unterzeichnet.

"Wir sind stolz, dass wir gemeinsam mit der Motel One Group eine Lücke im Hotelangebot der führenden schweizerischen Wirtschaftsmetropole schliessen. Das entstehende Hotel in unserer Liegenschaft beweist, dass gute städtische Standorte auch in Zeiten steigender Büroflächenangebote Potenzial für attraktive Nutzungen haben", sagt Peter Lehmann, CIO der Swiss Prime Site AG.

"Mit dem neuen Motel One entsteht in Zürich ein Hotel, das den Gästen schickes Design und hochwertige Ausstattung zu günstigen Preisen an einer Top-Lage, nur fünf Minuten von der Bahnhofstrasse und vom Paradeplatz entfernt, anbietet", erklärt Dieter Müller, CEO und Gründer der deutschen Hotelkette.

Das Motel One in Zürich ist ein gemeinsames Hotelprojekt von Swiss Prime Site und der erfolgreichen Hotelgruppe. Ein weiteres Motel One entsteht in der Swiss Prime Site-Liegenschaft an der zentralen Freie Strasse 68 in Basel. Das Geschäftshaus wird voraussichtlich bis Winter 2015 für rund CHF 17 Mio. zu einem Hotel mit 136 Zimmern umgebaut.

Eckdaten Motel One Zürich

Standort	Brandschenkestrasse 25/Dianastrasse 6, 8002 Zürich
Kurzbeschreibung	Hofrandbebauung, bestehend aus vier teilweise denkmalgeschützten Gebäuden, Baujahr des ältesten Gebäudes 1910
Marktwert	CHF 96 Mio. (31.12.2013)
Grundstücksfläche	3 902 m ²
Mietfläche	13 246 m ²
Bisherige Nutzung	Grösstenteils Büroflächen
Geplante Nutzung	Erstes Low Budget Design Hotel in der Zürcher Innenstadt mit 380 Zimmern
Investitionsvolumen	Rund CHF 50 Mio.
Investor	Swiss Prime Site AG, Olten
Mieter	Motel One
Generalunternehmen	Allco AG, Lachen SZ
Terminplan	Eröffnung 2016 geplant (Baubewilligung noch nicht eingereicht)

Kontaktpersonen

Swiss Prime Site AG
 Peter Lehmann, CIO
 Tel. +41 58 317 17 30, peter.lehmann@swiss-prime-site.ch

Motel One Group
 Dieter Müller, CEO
 Julia Grothaus, Marketing/PR
 Tel. +49 89 66 50 25 42, jgrothaus@motel-one.com

Swiss Prime Site

Swiss Prime Site AG ist die grösste kotierte Immobilieninvestmentgesellschaft der Schweiz. Ihr Portfolio im Wert von CHF 9.4 Mrd. besteht aus erstklassig gelegenen, wertbeständigen Qualitätsliegenschaften, grösstenteils mit Büro- und Verkaufsflächen. Die Immobilienanlagen bilden zusammen mit den Immobiliendienstleistungen der Tochtergesellschaft Wincasa AG das Segment Immobilien. Das Segment Retail und Gastro besteht aus dem Warenhaus Jelmoli – The House of Brands und dem Restaurant Clouds im Prime Tower, Zürich. Im Segment Leben und Wohnen im Alter werden die Wohn- und Pflegeangebote der Mitte 2013 übernommenen Tertianum Gruppe zusammengefasst.

Die Gesellschaft ist seit 2000 an der SIX Swiss Exchange kotiert und weist eine Börsenkaptalisierung von rund CHF 4.5 Mrd. auf.

SIX Swiss Exchange / Symbol SPSN / Valorenummer 803 838



Motel One Group

Das 2000 gegründete Unternehmen Motel One mit Sitz in München hat sich mit derzeit 50 Hotels und über 11 500 Zimmern als rasch und erfolgreich expandierende Low Budget Design Hotelkette in Deutschland, Österreich, Grossbritannien und Belgien positioniert. Die Häuser von Motel One stehen für anspruchsvolles Design, hochwertige Ausstattung und zentrale Lagen zu einem attraktiven Preis. Zielgruppen sind neben Businessgästen auch Freizeitreisende und Städtetouristen. Die mehrfach ausgezeichnete Gruppe beschäftigt über 1 300 Mitarbeitende. Motel One will die Qualitätsführerschaft im europäischen Low Budget Segment weiter ausbauen. Weitere Hotels befinden sich im Bau beziehungsweise in der Projektphase, unter anderem in Basel, London, Wien, Bremen, Leipzig und Berlin. Bis Ende 2016 soll das Unternehmen auf 74 Hotels mit 18 200 Zimmern wachsen, davon 20 Häuser ausserhalb Deutschlands.

Die Motel One Group erzielte 2013 einen Umsatz von EUR 205 Mio. (EUR 175 Mio.) und einen Bruttogewinn vor Abschreibungen (EBITDA) von EUR 73 Mio. (EUR 62 Mio.). Die Auslastung konnte im Geschäftsjahr 2013 von 73% auf 75% gesteigert werden.

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.